

Trgovačko društvo – dužnik

YPSILON IMMOBILIEN doo u stečaju

HR5941240031199009877

Porozina 1

Oib 95954455594

51 557 C R E S

Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 – 3

51 000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-134/2022

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.01.24.
- 30.04.2024.G (VI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 11.01.2024.g. pozivom na zapisnik s glavne rasprave u parničnom predmetu, Posl.br.: 8 P-668/2022-18, dostavljeno je pisano obrazloženje naslovnom sudu – Pregled prometa po računu.
- 1.2. Dana 29.01.2024. godine dostavljen je naslovnom sudu podnesak – Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na zahtjev punomoćnika društva THERMO CLICK d.o.o. Labin, razlučnog vjerovnika od 22.01.24. godine, kako slijedi :a) k.č.br. 314, zgrada površine 177 m², b) k.č.br. 2835/1, skladišni prostor površine 19 m², maslinik površine 1061 m², stambeni objekt površine 106 m², spremište – plinska stanica površine 8 m² i c) k.č.br. 2835/2, maslinik površine 198 m²,
- 1.3. Dana 16. veljače 24.g., zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba na Malom Lošinj, posl. br.: Ovr-910/2024-5 u ovršnom postupku ovrhovšnom postupku ovrhovoditelja T. R. S. DIZAJN j.d.o.o. Viškovo protiv stečajnog dužnika, podnijetog nakon otvaranja stečajnog postupka, kojim je utvrđen prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
- 1.4. Dana 29.02.2024. godine zatražena je procjena vrijednosti nekretnina na Cresu, Porozina 1, u vlasništvu stečajnog dužnika od ov sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, registriranog pri Trgovačkom sudu u Rijeci.
- 1.5. Dana 06. ožujka 24. godine naslovni sud donio je zaključak, kojim je odredio da će se dana 10.04.24.g. održati ročište na kojem će se utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnina.
- 1.6. Dana 20.03.2024. godine izvršen je obilazak i razgled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na Cresu, Porozina 1. Prilikom obilaska i razgleda nekretnina, izvršen je razgled glisera LARSSON radi procjene istog, pri čemu je utvrđeno da je isti bez motora i ključeva.
- 1.7. Dana 27.03.2024. godine osiguran je gliser LARSSON C254, kod Euroherc osiguranja d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka.

Prilog 1.: Polica osiguranja,

- 1.8. Dana 31. ožujka 2024. godine dovršen je i predan PD obrazac i GFI poduzetnika. za 2023. godinu.*
- 1.9. Dana 05. travnja 2024. godine punomoćnik YPSILON IMMOBILIEN TWO LTD Nicosia, osnivača i jedinog člana društva dostavio je naslovnom sudu podnesak kojim se prozivi utvrđivanju početne prodajne vrijednosti i prodaji nekretnina na Cresu.*
- 1.10. Dana 08.04.2024. godine dostavljena je naslovnom sudu i razlučnom vjerovniku procjena vrijednosti nekretnina na Cresu, Porozina 1, koja je procijenjena u neto vrijednosti od 560.000,00 eura, odnosno s PDV-eom na 700.000,00 eura.*

Prilog 2.: Procjena vrijednosti s PDV-eom, ,

- 1.11. Dana 10.04.2024. godine održano je ročište na kojem je utvrđena početna prodajna vrijednost u iznosu od 560.000,00 eura neto, odnosno 700.000,00 eura s PDV-eom za nekretnine i započete radove na nekretninama na Cresu, Porozina 1.*
- 1.12. Dana 11.04.2024.g. stečajni dužnik je dostavio pisani podnesak – Prijedlog za obustavu ovrhe određene rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, broj Ovr -1786/2021 od 20.12.2021.g.*
- 1.13. Dana 12. travnja 2024. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje, posl. br.: St-134/2022-59 kojim se obustavlja ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.*
- 1.14. Dana 12.04.24.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, zemljišnoknjižni odjel kojim je izvršen otpis nekretnina kčbr.: 2835/3, 2835/5, 2835/6 i 2835/7 iz vlasništva stečajnog dužnika i upis općeg dobra – pomorsko dobro.*

Prilog 3.: Rješenje zemljišnoknjižnog odjela,

- 1.15. Dana 16.04.24. godine, punomoćnik tužitelja – stečajnog dužnika dostavio je Podnesak tužitelja naslovnom sudu u parničnom postupku pod posl. br.: P-667/2022, kojim ističe da tuženik nije postupio po rješenju suda sa ročišta održanog 17.siječnja 2024. godine.*
- 1.16. Dana 24.04.24. godine, naslovni sud je naložio plaćanje predujma troškova u iznosu od 200,00 eura za saslušanje svjedoka Amira Yazkana u parničnom postupku pod posl. br.: P-667/2022.*
- 1.17. Dana 24.04.24. godine, punomoćnik tužitelja – stečajnog dužnika dostavio je Podnesak tužitelja naslovnom sudu u parničnom postupku pod posl. br.: P-667/2022, kojim ističe da tuženik nije postupio po rješenju suda sa ročišta održanog 17.01.2024. godine.*

Prilog 4. Podnesak

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa dana **30.04.2024.g. iznosi S= 30,39 Eur** s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

	Eur
I POSLOVNI PRIHODI	159,28
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/	0,01
1.2. Povrat pretporeza	159,27
II POSLOVNI RASHODI	3.919,86
2.1. Knjigovodstvene usluge	1.592,70
2.2. Troškovi električne energije	73,16
2.3. Odvjetnički troškovi	39,58
2.4. Dobavljači	2.000,00
Plaćeno :	
2.5. Bankovne naknade	41,52
2.6. Troškovi osiguranja	152,14

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se sljedeće aktivnosti:

- Nastaviti parnični postupci,
- Započeti s prodajom nekretnina,
- Oglasiti prodaju pokretnina,

Rijeka, 15.05.2024. godine

Za YPSILON IMMOBILIEN d.o.o.
u stečaju Cres
Stečajni upravitelj :